



Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания  
«Управ Дом»

А К Т  
общего осмотра здания

г. Моздок

18.01.2018 г.

Здание № 12 по ул. Садовая  
Находится в управлении ООО УК «Управ Дом»

**1. Общие сведения:**

- 1.1 Год постройки 1967  
1.2 Материал стен кирпич  
1.3 Кол-во этажей 5  
1.4 Наличие: тех-го подполья (подвала) нет  
электрощитовая есть  
бойлера (водоповысительной устан.) нет  
теплового узла нет  
1.5 Объем здания 10331 куб.м.  
1.6 Общая площадь 2522,2 кв.м.  
1.7 Общая площадь квартир 2522,2 кв.м.  
1.8 Кол-во квартир 60  
1.9 Площадь нежилых помещений - кв.м.

**Комиссия в составе представителей:**

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» Лабунский А.В.  
(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» Ржевский А.Б.  
(должность, фамилия, инициалы)

Председатель совета МКД Л.В. Писаренко  
(должность, фамилия, инициалы)

**Произвела общий осмотр здания.**

**Проверкой установлено:**

1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующие:

Часть зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефекта в период осмотра	Необходимый объем работы		
			вид	Ед. измерения	Кол-во
1	2	3	4	5	6
фундамент	удовлетворит				
цоколь	удовлетворит				
Стены наружные	удовлетворит				
Стены внутренние	удовлетворит				

	т				
Фасад	удовлетвори т				
Балконы и карнизы	удовлетвори т				
Водосточные трубы	удовлетвори т		текущий	шт.	2
Внутренний водосток					
Перекрытия	удовлетвори т				
Полы	удовлетвори т				
Перегородки	удовлетвори т				
Крыша	удовлетвори т				
Окна	удовлетвори т	Штукатурка откосов оконных блоков на подъездах	текущий	шт	16
Двери	удовлетвори т				
Лестничные клетки	удовлетвори т				
Отмостки и тротуары	удовлетвори т	Ремонт асфальтобетонног о покрытия на дворовой территории	текущий	кв.м	90
Система отопления	удовлетвори т	физ. износ	Текущ.		По заявка м
Система горячего водоснабжения					
Система холодного водоснабжения	удовлетвори т	физ. износ	Текущ. Проф обслуживани е		По заявка м
Групповые приборы учета тепла, холодного и горячего водоснабжения	-				
Система канализации	удовлетвори т	физ. износ	Текущ. Проф обслуживани е		По заявка м
Система электроснабжения и освещения	удовлетвори т	физ. износ	Кап.ремонт	%	100
Площадки для сбора мусора					
Система дымоуд.	удовлетвори т		Плановый осмотр	шт.	60
Система	удовлетвори		Плановый	шт.	120

вентиляции	т		осмотр		
Водоповысительны е и циркуляционные установки					
Антенны на крыше					

**2. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:**

- 2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в текущем ремонте.  
2.2 Здание требует капитального ремонта.

**3. Предварительная стоимость всех дополнительных работ составляет: 97000 руб. (без учета стоимости работ по капитальному ремонту кровли)**

**Члены комиссии:**

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» \_\_\_\_\_ Лабунский А.В.  
(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» \_\_\_\_\_ Ржевский А.Б.  
(должность, фамилия, инициалы)

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_ Л.В. Писаренко  
(должность, фамилия, инициалы)